

(3)

10

**Stečajni upravitelj Anđelko Stankus**  
**nad stečajnom masom iza dužnika IZBOR d.o.o.**

Gornji kraj 11, 10430 Samobor

St- 1321/17

REPUBLIKA HRVATSKA  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
PRILIČNA PISARNICA

**Samobor, 29.03.2018.**

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 23.03.2018.

Predata na poštu-obično, prsp., dne 23.03.2018.

Pošta VAGA2017 u 461598354

Broj primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_

Primio 3

**Nadležan trgovački sud:**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa:**

**St-1321/17**

**Dužnik:**

**Stečajna masa iza dužnika IZBOR d.o.o.**

**Gornji kraj 11, 10430 Samobor**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**St-1321/17**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU**  
**STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.04.2017. do 29.03.2018.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, 13. veljače 2017. godine, poslovni broj: St-9371/15, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom IZBOR d.o.o., Gornji kraj 11, Samobor, OIB: 97524523374, a koji je postupak zbog naknadno pronađene imovine i to nekretnine, nastavljen Rješenjem istoimenog suda broj: 3 St-9371/15-9 dana 4. travnja 2017. godine radi naknade diobe stečajne mase stečajnog dužnika IZBOR d.o.o. Obzirom na nastavak postupka, Rješenjem broj 3 St-1321/17-12 određen upis stečajne mase iza dužnika IZBOR d.o.o. u sudski registar. Dana 01. lipnja 2017. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem nije pristupio nitko od vjerovnika.

**II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 29.03.2018.g.**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk. ul. br. 5359, k.o. Samobor, kat. čestica br. 1373/1. Nakon održanog izvještajnog ročišta sud je pozvao bivšu odgovornu osobu da stečajnom upravitelju dostavi financijsku dokumentaciju. Slijedom navedenog dostavljen je dopis bivšeg zakonskog zastupnika iz kojeg proizlazi da stečajni dužnik nema nikakve imovine.

Isto tako, stečajnog upravitelja kontaktirala je Matea Jandras Crnalić, odvjetnica iz Zagreba koja je u ime bivšeg zakonskog zastupnika dostavila dokumentaciju a koja je dostavljena ovom sudu iz koje proizlazi da ukoliko Općinski sud u Novom Zagrebu uvaži prigovor protustranke IZBOR RENT d.o.o. ZAGREB, stečajni dužnik IZBOR d.o.o. Samobor više neće biti vlasnik nekretnine koja je činila naknadno pronađenu imovinu.

Stečajni upravitelj je u dva navrata, dana 25.01.2018. godine i 22.03.2018. godine, pismenim putem zatražio od Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, očitovanje vezano uz prigovor na Rješenje Z-28607/2015, kojim se odbija upis vlasništva nekretnine na IZBOR RENT d.o.o. ZAGREB, a koja je još uvijek, sa danom izrade ovog izvješća, u vlasništvu IZBOR d.o.o. u stečaju Samobor.

Do dana izrade ovog izvješća nije zaprimljeno očitovanje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, po navedenom zahtjevu.

Isto tako, stečajni upravitelj je u dva navrata, elektronskim putem, kontaktirao i Mateu Jandras Crnalić, odvjetnicu iz Zagreba, koja je u ime bivšeg zakonskog zastupnika podnijela prigovor na Rješenje Z-28607/2015, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u kojem je zatražio da obavijesti stečajnog upravitelja o tijeku stanja predmeta, na što je stečajnom upravitelju odgovoreno da nema novih spoznaja, a ako će ih biti da će ga o tome obavijestiti.



### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže da Trgovački sud u Zagrebu pozove Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Obrtnička 2, 10430 Samobor, da stečajnom upravitelju u što kraćem roku dostavi očitovanje o stanju predmeta, odnosno stav oko prigovora na Rješenje Z-28607/2015, kojim se odbija upis vlasništva nekretnine upisane zk. ul. br. 5359, k.o. Samobor, kat. čestica br. 1373/1 na IZBOR RENT d.o.o. ZAGREB.

Stečajni upravitelj će i sam dalje pokušavati doći do odluke Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, te po odluci na prigovor ukoliko prigovor bude odbijen pristupiti procjeni nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku i prodaji sukladno Stečajnom zakonu prikupljanjem najpovoljnije pisane ponude, a ukoliko prigovor bude prihvaćen o tome obavijestiti sud te dati prijedlog o obustavi i zaključenju stečajnog postupka sukladno čl. 294. Stečajnog zakona.

Ukoliko stečajni upravitelj ne bude obaviješten do 30. travnja 2018. godine o gore navedenoj odluci Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, stečajni upravitelj će smatrati da je prigovor o upisu vlasništva na IZBOR RENT d.o.o. ZAGREB odbijen, te će pristupiti procjeni nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku i prodaji sukladno Stečajnom zakonu prikupljanjem najpovoljnije pisane ponude.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus

STEČAJNA MASA IZA  
**IZBOR d.o.o.**  
- U STEČAJU -  
JALKOVEC, Braće Radića 20  
OIB 02713637333

